

Begrenset arkitektkonkurranse

Meddelelse om utvelging av arkitekt-team til BEGRENSET ARKITEKTKONKURRANSE

for

OPPTRE arkitektkonkurranse - kostnadseffektiv energioppgradering av småhus i tre

Trondheim 3.12.2019

SINTEF/NTNU i samarbeid med Enova og
Norske Arkitekters Landsforbund



1 Innledning

Det vises til deres søknad om deltagelse i prekvalifisering for begrenset arkitektkonkurranse for "OPPTRE arkitektkonkurranse – kostnadseffektiv energioppgradering av småhus i tre".

Vi takker for søknaden og det arbeidet som er lagt ned. Vi setter stor pris på interessen og er svært fornøyd med mange gode søknader. 33 søknader ble mottatt og godkjent innen fristen 12. november 2019.

I utlysningen var fem boliger presentert. Det er nå besluttet at en sjettede bolig skal inkluderes fra Oppland og Hedmark som blir slått sammen til Innlandet Fylkeskommune fra januar 2020. Valg av denne boligen vil bli besluttet i samråd med det sjettede arkitektteamet.

Vi meddeler med dette at følgende 6 team er valgt ut til å delta i konkurransen:

Søker	Team
Arkitektbrygga	Bjørke Arkitektur AS Fasting arkitekter AS RF Arkitektur Byggmester Hans Helseth AS
Moseng Poulsen arkitektur	moseng poulsen arkitektur Bollinger Grohmann Tømrermester Torstein Newth
Hans Hus arkitekter Wildcard	Hans Hus arkitekter Tømrermester Ole Thorstensen Asplan Viak
Askim / Lantto arkitekter	Askim / Lantto arkitekter AS Tor Arvid Vik, OsloMet
Pir II	Pir II AS Trondheim Tømrer Ola Ravn Hassel, tømrer, Vill Ved
White arkitekter	White arkitekter, Oslo CIT Energy management, Chalmers, Gøteborg Bygg1Oslo Norsk Gjenvinning

2 Om evalueringen

Evalueringsgruppen

Evalueringer av innkomne søknader er gjennomført av fire deltagere fra forskningsprosjektet OPPTRE.

Eli Støa, Sivilarkitekt, Professor ved Fakultet for Arkitektur og design ved NTNU, leder arbeidspakke 1: Arkitektur og bokkvalitet i OPPTRE.

Vegard Heide, Stipendiat ved Institutt for energi og prosesseteknikk ved NTNU, tilknyttet arbeidspakke 3: Ventilasjon, varme og energiproduksjon i OPPTRE.

Anne Gunnarshaug Lien, Sivilarkitekt MNAL, Seniorforsker ved SINTEF, prosjektleder for OPPTRE.

Heidi Bull-Berg, Seniorrådgiver hos Enova, ansvar for utvikling av virkemidler for bolig og forbrukesektoren, partner i OPPTRE.

Utvelgelseskriteriene

Utvelgelseskriteriene er beskrevet i konkurransegrunnlaget kapittel 3: Søknad om prekvalifisering – Vurderingsgrunnlag:

Oppdraget er en begrenset arkitektkonkurranse, men arkitektene bør knytte til seg kompetanse for å løse hele oppgaven som i tillegg til tegninger vil omhandle energiberegninger, klimagassberegninger (LCA) og kostnadsberegninger.

Ved utvelgelsen av de fem teamene vil det bli lagt vekt på et spenn i alder og erfaring. Både unge arkitektfirma/Wildcard-kontor og etablerte firma oppfordres til å søke, enten hver for seg eller i team. Med Wildcard-kontor menes kontor som oppfyller kravene for Wildcard-kontor i NALs Wildcard-register: (<https://www.arkitektur.no/hvem-kan-bli-wildcard>).

Utvelgelsen av deltakere vil baseres på prinsippet "Dynamisk utvelgelse". Dette innebærer at man ønsker å finne frem til arkitekter/team med ulike faglige ståsted og referanser/bakgrunn, idet dette antas å ville gi en bredest mulig belysning av boligenes potensial mht. kostnadseffektiv energioppgradering. Det vil bli lagt vekt på tilbyderes erfaringer fra relevante oppdrag og konkurranser, og videre på tilbyders oppgaveforståelse og metodiske tilnærming. Følgende kriterier vil legges til grunn for utvelgelsen:

- 1 Oppgaveforståelse*
- 2 Kompetanse*
- 3 Referanseprosjekt*

De seks boligene er fordelt på arkitektteamene av evalueringsgruppen. Søkernes ønsker, lokal tilhørighet og erfaring har vært viktig for fordelingen av boligene. I denne versjonen av meddelelses-dokument er fordelingen ikke vist av hensyn til juryeringen.

3 Begrunnelse

Arkitektbrygga

Teamet består av dyktige arkitekter med ulik alder og erfaring, som har oppgradering av småhus som sin 'nisje' og noe de ønsker å videreutvikle. I oppgaveforståelsen gjør de blant annet rede for sin tilnærming til og metode for involvering av byggherren, noe som er særlig viktig i oppgraderingsprosjekter. Referanseprosjektene er interessante og relevante for OPPTRE konkurransen. Som samarbeidspartner har de Magnus Falk Aune hos Byggmester Hans Helseth AS og vil i tillegg knytte til seg en energirådgiver.

Moseng Poulsen arkitektur

MOPO består av dyktige arkitekter med lang erfaring. De har erfaring fra flere oppgraderingsprosjekter og kan vise til referanseprosjekter som i stor grad er relevante for OPPTRE konkurransen. I oppgaveforståelsen gjør de rede for sitt fokus på å utvikle de arkitektoniske mulighetene som ligger i de utvalgte hustypene. Med i teamet er Bollinger Grohmann som har kompetanse på energiberegninger, LCA og statikk, og tømrmester Torstein Newth som har lang erfaring med ombygginger av trehus og kompetanse på kostnadsberegninger og gjennomføring.

Hans Hus arkitekter

Hans Hus arkitekter er et lite nyetablert kontor drevet av Hans-Kristian Hagen. Kontoret er registrert i NALS Wildcard register. Samtlige oppdrag omhandler transformasjon og oppgradering, og referanseprosjektene er av høy arkitektonisk kvalitet. I oppgaveforståelsen tas det blant annet til orde for en ønsket dreining fra energitankegang til klimagasstankegang, noe som er i tråd med intensjonene bak OPPTRE. Det vektlegges også tett samarbeid med byggmester og rådgivere fra starten av for å for ned kostnadene. Samarbeidspartnere er tømrmester Ole Thorstenssen og Asplan Viak.

Askim/Lantto Arkitekter

Teamet representerer et etablert kontor som i stor grad jobber innenfor enebolig / småhus-segmentet og viser til relevante referanseprosjekter med høy arkitektonisk kvalitet. Oppgraderinger og rehabilitering utgjør en stadig større andel av oppdragene deres og de har erfaring med kostnadseffektive boliger og ulike energi- og miljøløsninger. Samarbeidspartner Tor Arvid Vik (OsloMet) har bred kompetanse på bygningsfysikk, VVS-løsninger for pluss hus, og simulering av energibruk, inneklima og miljøspørsmål knyttet til bygging. Han har også bakgrunn som tømmer.

Pir II

Pir II viser en svært god oppgaveforståelse og er konkrete i sin tilnærming til de ulike delaspektene ved konkurransen. De har fokus på passive bygningsmessige tiltak, enkle tekniske løsninger, kostnadseffektivitet og gjennomførbarhet. Hovedstrategier som nevnes er gjenbruk, kjøp av brukte materialer/komponenter, valg av rimelige ventilasjons- og oppvarmingsløsninger og involvering av brukerne. De har en bred samlet erfaring med arkitekturprosjektering av høy kvalitet og har også god kompetanse og erfaring med energi- og miljøvennlig bygging, kostnadsberegninger og prosjekter med lave budsjetter. Samarbeidspartner er Ola Ravn Hassel, «Vill Ved», som er opptatt av godt håndverk, sunne lokale materialer og miljøvennlige løsninger.

White arkitekter

Teamet har en bred og omfattende produksjon og erfaring, også innenfor energi- og miljøvennlig bygging. De har en god oppgaveforståelse der de vektlegger gjenbruk og effektiv arealbruk som viktige

miljøtiltak og viser også til relevante og gode referanseprosjekter. De har et interessant team med energirådgivere fra Chalmers i Gøteborg (CIT Energy Management), Bygg1Oslo (byggmester og entreprenør) og Norsk Gjenvinning. Det er også positivt at de har med en interiørarkitekt i kjernegruppen.

4 Avslutning og veien videre

Det er planlagt at de seks utvalgte teamene vil få tilsendt invitasjon til å levere forslag i konkurransen 13. desember med frist for innlevering av konkurranseforslag 1. april 2020.

Workshop 1 vil bli arrangert 16.-17. januar og Workshop 2 vil bli arrangert 5. – 6. mars.

Dersom det er spørsmål knyttet til utvelgelsen kan dette rettes til oppdragsgiver per e-post til: opptre@sintef.no